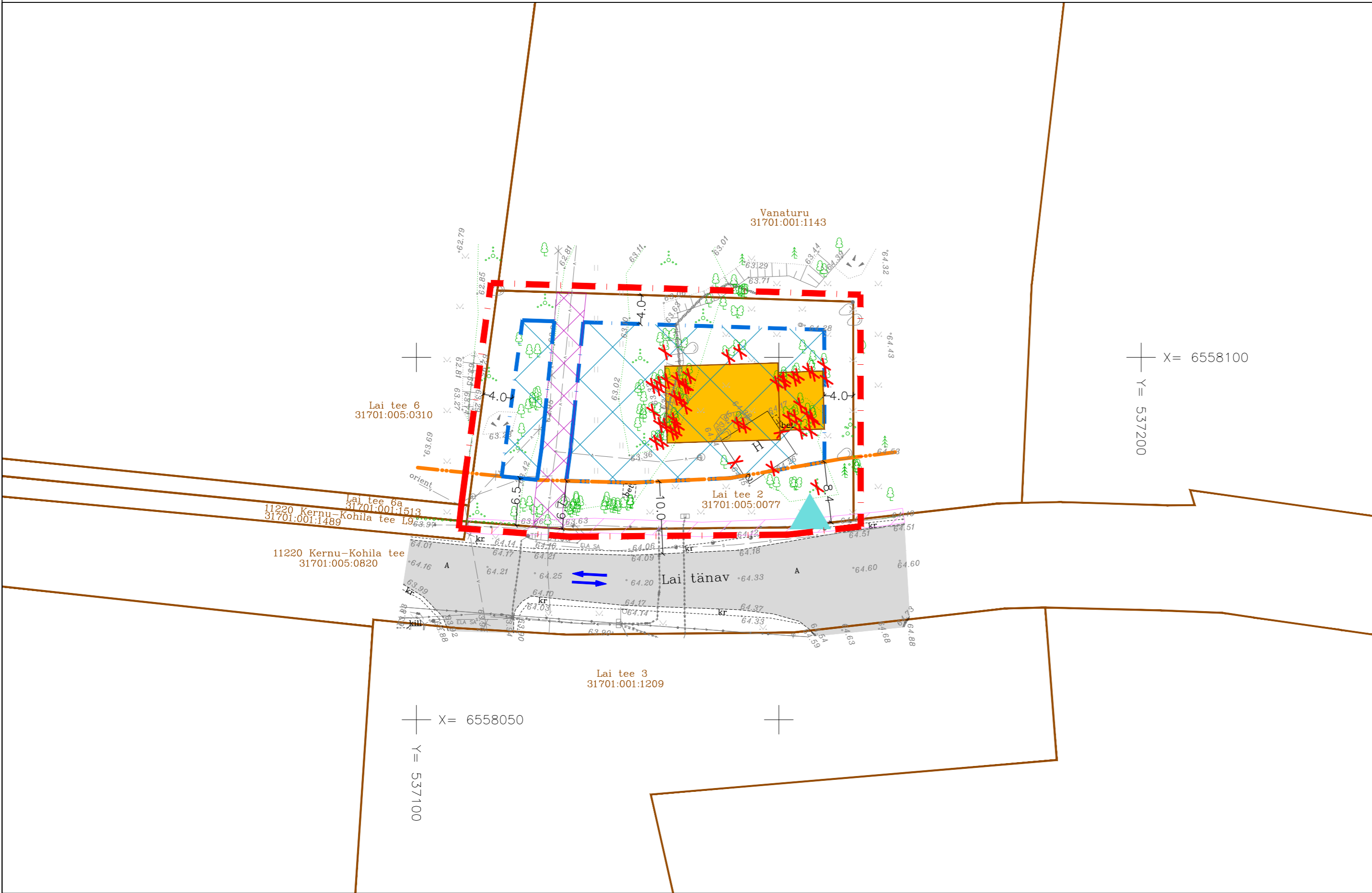
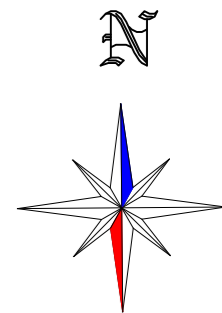


# Hageri aleviku Lai tee 2 maaüksuse detailplaneering

## ESKIIS



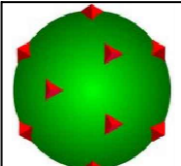
### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	11220 KERNU-KOHILA TEE KAITSEVÕÖND 10 m
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRATIIVNE MAHT JA VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA ALA
	OLEMASOLEVA SIDEKAABLI KAITSEVÕÖND 1 m
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, VÕSA
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (TINGLIK ASUKOHT)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

- MÄRKUSED:**
1. Geodeetiline alusplaan on koostatud TOP Geodeesia OÜ (MTR nr.EEG000151) poolt 02.12.2022.a., töö number GD-22-712. Mõõdistatud november 2022. Koordinaadid L-Est' 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Lähtepunkt PP-1400 X=6558044.624 Y=536503.047 H=64.213. Lähteandmed: OÜ Hades Invest poolt opereeritav GNSS püsijaamade võrk. Informatiivsed katastriüksuse piirid on saadud Maa-ameti geoportaalist 04.11.2022.
2. Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>). Katastriüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord".

### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoone suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle
Lai tee 2	1635 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	245 m <sup>2</sup>	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	Elamul kuni 2 maapealset korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5,0 m	Abihoonel 2,5 m	15-45°

 <b>TERAV KERA OÜ</b> Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Revlis Ehitus OÜ				
	Töö nimetus Hageri aleviku Lai tee 2 maaüksuse detailplaneering				
	Joonise nimetus ESKIIS				
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Kuupäev dets. 2022	Joonis 1	Jooniseid 1	Mõõt 1:500	Töö nr DP-23-22
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg					